

Ek 2.b-a İnşaat İşleri - Teklif Vermeye Davet

Sözleşme No: 59 1 TÜY.12 00004
Davet Yayın Tarihi:09.06.2018

Bayanlar/Baylar:

1. Türkiye Cumhuriyeti Hükümeti, Kırsal Kalkınma plan ve programları ile Ulusal Tarım Stratejisi çerçevesinde Kırsal Kalkınma Yatırımlarının Desteklenmesi Programı kapsamında yapılacak yatırımlara hibe desteği vermektedir. Hibe desteği almayı hak kazanan projemizi gerçekleştirerek hibe desteğinden yararlanmayı amaçlıyoruz.

2. **TÜRKMENLİ TARIM HAYVANCILIK VE GIDA İŞLETMELERİ LTD.ŞTİ**; işbu belge ile sizleri söz konusu işle ilgili olarak aşağıda verilen kalemlere teklif vermeye davet etmektedir.

İşin tanımı; "80 Baş Kapasiteli Etçi Damızlık İşletmesi" projemiz kapsamında gerçekleştireceğimiz 852m² yarı açık anahtar teslim götürü bedel ahır inşaatı yapım işidir. 14 pafta/ 0 ada/ 854 parselde bulunan Türkmenli Tar. Hayv. Ve Gıda İşl. Ltd. Şti. büyükbaş hayvan besleme tesislerinin mimari plan, kesit, betonarme statik, mekanik ve elektrik ile çelik konstrüksiyon projelerine uygun olarak anahtar teslim götürü bedel imalatının yapılmasını kapsarç

Yukarıda belirtilen konumda yapılacak olan yapının yaklaşık brüt **1466 m²** inşaat alanı bulunmaktadır. Tasarlanan yapı; kısmi bodrum olarak tasarlanmış gübre çukuru, zemin katta büyük baş hayvan besleme alanı olmak üzere toplam 1 kattan oluşmaktadır.

Türkmenli Tarım Hayvancılık ve Gıda Sanayi Ltd. Şti.' ne ait yapı, kısmi bodrum olarak gübre çukuru ve betonarme mütemadi temel üzerine çelik konstrüksiyon yapı elemanlarının montajının yapılmasıyla oluşacak olan karma sistem yapı olarak yapılacaktır

3. Teklifin hazırlanmasında yardımcı olmak üzere, çizimler, şartnameler ve keşif ve metrajlar ile teklif formu örneği Ek'te sunulmuştur. Ek'teki örneğe göre hazırlanmış teklifinizi mühürlü bir zarf içinde aşağıdaki adrese göndermeniz gerekmektedir.

Türkmenli Tarım Hayvancılık Ve Gıda İşletmeleri Ltd.Şti (Teklifleri Alan İdarenin Adı)
Mehmet AĞU (Yetkili Kişinin Adı) dikkatine

Adres: Batı Un Yem Fabrikası Yeniçiftlik Kasabası, Marmaraeğlisi TEKİRDAĞ
Telefon No: 0 282 644 29 94
Faks No: 0 282 644 29 94

4. Teklifiniz; **10.07.2018 saat 11:00** (teklif sunum tarihi ve zamanı)'ndan itibaren 45 (kırk beş) gün geçerli olacaktır.

5. Teklifini, geçerlilik süresi içinde geri çeken ve/veya ihaleyi kazandığı ya da kazanmasının söz konusu olduğu bir durumda ihalenin kendisine verilmesini reddeden herhangi bir Yüklenici, iki yıl süreyle Yüklenici Listesinden ihraç edilecektir.

6. İşbu dokümana, sizlere yardımcı olması ve yol göstermesi için, Teklif Sahiplerine Talimatlar ve Sözleşme Koşulları bölümleri de eklenmiştir.

7. Teklifinizi en geç **10.07.2018 saat 10:30'a** (teklif sunum tarihi ve zamanı) kadar sunmanız gerekmektedir Teklifler; katılmayı tercih eden Yüklenicilerin huzurunda ve kamuya açık olarak, **10.07.2018** (teklif sunum tarihiyle aynı tarih) tarihinde, **saat 11:00** (son teklif verme süresinden hemen sonra)'da aşağıdaki adreste açılacaktır:Trakya ABİGEM A.Ş. Turgut Mahallesi Atatürk Bulvarı No:22 TEKİRDAĞ (Cadde adı, Daire No, Tel no vb.)

Saygılarımla,
Mehmet AĞU
Şirket Ortağı
Türkmenli Tarım Hayvancılık ve Gıda Sanayi Ltd. Şti
Türkmenli Köyü
Marmaraeğlisi Tekirdağ

Bölüm 1 - TEKLİF HAZIRLAMA ŞARTNAMESİ

1. **İşin Kapsamı:** Türkmenli Tarım Hayvancılık ve Gıda Sanayi Ltd. Şti (kurum/kuruluşun adı), İşveren olarak, sizleri, Sözleşme Koşulları kapsamında tanımlanan İşlerin inşa edilmesine yönelik teklif vermeye davet etmektedir. Başarılı olan Yükleniciden Sözleşme Koşulları kapsamında belirlenmiş olan Bitiş Tarihinde tüm işleri tamamlaması beklenmektedir.

2. **Teklif Vermeye Uygunluk:** Özel ve ticari alanda çalışan Yükleniciler aşağıdaki şartları karşılamaları koşuluyla, ihaleye katılabilirler: Buna göre işbu teşekküllerin;

- Ticaret esaslı yasal kuruluşlar olmaları ve İşveren'den ayrı ve bağımsız olmaları,
- İlgili yasa ve tüzüklerinde gösterildiği şekilde, bağımsız denetlenmiş hesaplar ile sermayeden elde edilen getiri oranını ve ikrazı arttırma ile mal ve hizmetlerin satılması yoluyla gelir elde etme gücünü sağlayacak mali özerkliğe sahip olmaları;
- Kamuya bağlı herhangi bir kurum ya da kuruluş olmamaları gerekmektedir.

Teklif sahiplerinin her biri, bireysel ya da ortak girişimin bir parçası olarak yalnızca bir teklif sunma hakkına sahiptir. Bu kuralı ihlal eden her türlü teklif reddedilecektir. Ortak girişim ortakları müştereken ya da birbirinden bağımsız olarak söz konusu Sözleşmenin yerine getirilmesinden sorumlu olacaklardır.

3. **Teklif Sahibinin Niteliği:** İhalenin verilebilmesi için, teklif sahibinin aşağıda verilen asgari yeterlilik kriterlerini karşılaması gerekmektedir:

- Son üç yılda, işbu Davette tanımlanan işlere eşdeğer inşaat işlerinin doğasına ve karmaşıklığına sahip en az bir işin inşaatında ana Yüklenici olarak çalışmış olmak;
- Sözleşme kapsamındaki işlerin başarıyla yerine getireceğine ve gerekli mali kaynaklara sahip olduğunu belgeleyen kanıtlar (diğer bir deyişle, mali kaynakların bulunabilirliğini destekleyen Banka Teminat Mektubu)

4. **Alan Gezisi:** Yüklenici; tümüyle kendi sorumluluğu, maliyeti ve riski altında, İş Sahasını ve çevresini ziyaret etme, denetleme ve teklifini hazırlamada ve İşlerin yerine getirilmesi ile ilgili Sözleşmeye katılmada kendisine gerekli olabilecek her türlü bilgiyi edinmeye teşvik edilmektedir.

5. **Teklif Dokümanlarının İçeriği:** Teklif dokümanları aşağıdaki belgelerden oluşacaktır:

	Teklif Vermeye Davet
Bölüm 1	Tekliflerin Hazırlanmasına Yönelik Talimatlar
Bölüm 2	Sözleşme Koşulları
Bölüm 3	Çizimler
Bölüm 4	Teknik Şartnameler
Bölüm 5	Metrajlar
Bölüm 6	Teklif Formu
Bölüm 7	Sözleşme Formu

6. **Teklifi Oluşturan Dokümanlar:** Yüklenici tarafından sunulacak teklifin aşağıdaki dokümanları kapsamaması gerekmektedir:

- Teklif Formu (ilişikteki örneğe uygun olacak şekilde)
- Metrajlar
- Nitelik ve Deneyim Bilgileri

Teklif Mektupları Firmanın başlıklı kâğıdına ve Yatırımcıya hitaben düzenlenmeli ve teklif mektuplarında;

- Mutlaka tarih,
- Şartnamelerin incelenip, şartnamelerde belirtilen hususların kabul edilip/edilmediği,
- Tekliflerin geçerlilik süreleri,
- Teklif fiyatı açık olarak belirtilmelidir (*Birim fiyat, toplam fiyat, KDV, diğer vergiler dahil/hariç, vb.*) ve

- Firmanın kaşesi ve yetkili kişinin imzası bulunmalıdır.
- **Potansiyel yüklenicilerin tüzel kişiliğini gösterecek,**
 - 1- Ticaret Odasından Alınmış Faaliyet Belgesi,
 - 2- Ticaret Sicil Gazetesi Fotokopisi,
 - 3- Teklifi İmzalayan Kişinin İmza Sirküleri,
 - 4- Vergi Levhası,
 - 5- Banka Referans Mektubu,
 - 6- Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi,
 - 7- İşin Tatminkâr Bir Şekilde Yapımına Yeterli İnşaat Ekipmanı Ve Personeli Olması (Sahiplik Veya Taahhüt Belgesi)
 - 8- İhaleyi kazanan yükleniciye ait vadesi geçmiş vergi borcu ve Sosyal Güvenlik Kurumuna vadesi geçmiş prim borcu olmadığına dair belge de sözleşme formu imzalamadan önce ibraz edilmek zorundadır
 - 9- Yükleniciye sipariş mektubu gönderme ve sözleşmeye davet öncesinde yükleniciden banka teminat mektubu (**satın alma bedelinin en az %3' ü**) istenecektir.

7. **Fiyat Teklifi:** Sözleşme; işbu Davetin Madde No.2'si uyarınca tanımlanan işlerin tamamını kapsayacak ve sabit birim fiyat esaslı sözleşmeler için Metrajlarda verilen birim ve toplam fiyatlara, ya da sabit fiyatlı götürü usulü sözleşmeler için Fiyatlandırılmış Faaliyet Cetveline dayandırılacaktır. Fiyatlar; tümüyle Türk Lirası cinsinden teklif edilecektir. Yüklenici; Metrajlarda ya da Fiyatlandırılmış Faaliyet Cetveli kapsamındaki Çizimler ve Özelliklerde tanımlanan İşlerin tüm kalemleri için oran ve fiyat dolduracaktır. Yüklenici tarafından oran ya da fiyat teklif edilmemiş kalemler için İşveren, işbu kalemlerin ifa edilmelerinden sonra herhangi bir ödeme yapmayacaktır ve bu kalemlerin, Metraj ya da Fiyatlandırılmış Faaliyet Cetvelindeki diğer oran ve fiyatlardan karşılanacağı kabul edilecektir. İşbu Sözleşme kapsamında ya da herhangi bir diğer nedenden ötürü Yüklenicinin; son teklif sunma tarihinden on beş (15) gün önce ödemesi gereken her türlü vergi, resim ve harç, Yüklenici tarafından İşveren'e sunulacak oran, fiyat ve toplam fiyat Teklifine dahil edilecektir. Yüklenici tarafından teklif edilecek oran ve fiyatlar Sözleşme süresince sabit olacak ve herhangi bir ayarlamaya tabi olmayacaktır.

8. **Tekliflerin Geçerlilik Süresi.** Fiyat teklifi, aşağıda Madde 11'de verilen Teklif sunum tarihinden itibaren en az kırk beş (45) gün süreyle geçerli olacaktır. İşveren, Yüklenicilerden ilave belirli bir süre için tekliflerinin geçerlilik sürelerini uzatmalarını isteyebilir. İşveren'in istekleri ile Yüklenicilerin cevapları yazılı olarak ya da faks yoluyla yapılacaktır. Yüklenicilerden herhangi biri, herhangi bir ceza almadan teklifini geri çekmek suretiyle İşveren'in teklif geçerlilik süresinin uzatılması hususundaki isteğini geri çevirebilir. Bu isteği kabul eden bir Yükleniciden Teklifini değiştirmesi istenmeyecek ya da buna izin verilmeyecektir.

9. **Teklifin Dili:** Teklif ile ilgili her türlü doküman ve sözleşme Türkçe olacaktır.

10. **Tekliflerin Hazırlanması ve Mühürlenmesi:** Yüklenici, yukarıda Madde No.6 kapsamında belirtildiği şekilde, Teklif Formu ile Fiyat Teklifini oluşturan dokümanların orijinal birer suretini hazırlayacak ve bunların üzerine açık bir şekilde "ORJİNALDİR" ibaresi yer alacak şekilde İşveren'e sunacaktır. Buna ek olarak, Yüklenici; söz konusu belgelerin birer nüshasını da üzerinde "NÜSHA" ibaresi yer alacak şekilde İşveren'e sunacaktır. Nüshalar ile orijinaler arasındaki herhangi bir uyumsuzluğun söz konusu olması halinde orijinaler esas alınacaktır. Fiyat teklifinin orijinali ve kopyası; Yüklenici adına yetkili kişi ya da kişilerce imzalanacaktır. İlgili giriş ya da değişiklik ya da düzeltmeler de dahil olmak üzere İhale Teklifi (Fiyat Teklifi)'nin tüm sayfaları, Fiyat Teklifini imzalayan kişi ya da kişilerce paraflanacaktır. Yüklenici, iki iç zarf ve bir dış zarf içerisindeki Fiyat Teklifinin orijinalini ve nüshasını, iç zarfların üzerlerinde "ORJİNAL" ve "NÜSHA" yazmak suretiyle mühürlenecektir. İç ve dış zarfların üzerine İşveren'in yukarıda verilen adresi yazılacaktır. Bu zarfların üzerinde ayrıca, söz konusu Fiyat Teklifinin; Teklif Vermeye Davet Dokümanının Madde No.7'si kapsamında belirlenen tekliflerin açılma tarihinden önce açılmaması gerektiğine dair bir uyarı da bulunacaktır. İç Zarflar Yüklenicinin adını ve adresini içerecektir. Dış zarfın yukarıdaki ibarelerden yoksun olması durumunda, İşveren; bu tür yanlışlardan doğacak yanlış adrese gönderme ya da Fiyat Teklifinin zamanından önce açılması gibi durumlardan sorumlu olmayacaktır.

11. **Fiyat tekliflerinin sunulacağı yer ve son teklif verme tarihi:** Fiyat teklifleri; İşveren'e, Teklif Vermeye Davet Dokümanının 3 no.lu paragrafında belirtilen adrese (*Batı Un Yem Fabrikası Yeniçiftlik Kasabası, Marmaraereğlisi TEKİRDAĞ*) **10.07.2018 saat 11:00 'dan** geç olmamak suretiyle sunulacaktır. İşverene söz konusu tarih ve zamandan sonra sunulacak her türlü Teklif (Fiyat Teklifi); İşveren tarafından açılmadan Teklif Sahibine iade edilecektir.

12. **Tekliflerin değiştirilmesi:** Hiçbir teklif, yukarıda Madde No.11'de verilen son teklif sunma tarihinden sonra değiştirilmeyecektir.

13. **Tekliflerin Açılması:** İşveren; değişiklikler de dahil olmak üzere tüm Teklifleri (Fiyat Tekliflerini), son teklif verme tarihinde ve zamanında, Teklif Vermeye Davet Dokümanı Madde No.7'de belirtilen adreste açılışa katılmak isteyen firma (teklif veren firmaların) temsilcileri huzurunda açacaktır. Teklif sahiplerinin adları, İhale (Fiyat Teklifleri) teklifleri, her bir İhale (Fiyat) teklifinin toplam miktarı, her türlü indirimleri İşveren tarafından Tekliflerin açılması esnasında duyurulacaktır.

14. **İhale Sürecinin Gizliliği:** İhaleyi kazanan Yüklenicinin ilan edilmesine kadar, tekliflerin incelenmesi, açıklığa kavuşturulması, değerlendirme ve kıyaslanması ile ihalenin verilmesi ile ilgili tavsiyelere yönelik hiçbir bilgi verilmeyecektir.

15. **Tekliflerin Değerlendirilmesi ve Kıyaslanması:** İşveren; İhaleyi; tümüyle teklif dokümanlarını karşılayan ve bu dokümanlara uygun ve en düşük teklifi veren Yükleniciye verecektir. Tekliflerin değerlendirilmesinde İşveren; her bir teklifi, aşağıda verilen aritmetik yanlışları düzelterek ayarlamak suretiyle değerlendirilen fiyat teklifini belirleyecektir. Söz konusu aritmetik yanlışlar aşağıda verildiği gibidir:

(a) Yazı ve rakamla yazılan miktarlar arasında farklılık olması durumunda, yazı ile yazılan miktarlar baz alınacaktır;

(b) Birim oranı ile o satırdaki kalemlerin toplamı arasında, birim oranının miktarla çarpımından kaynaklanan bir farklılık olması durumunda, teklif edilen birim oranı geçerli olacaktır.

(c) Yüklenicilerden birinin düzeltmeyi reddetmesi halinde, bu Yüklenicinin Teklifi reddedilecektir.

16. **İşveren'in Herhangi bir Teklifi Kabul Etme ve Herhangi bir Teklifi ya da Tekliflerin Tamamını Reddetme Hakkı:** İşveren; Sözleşmenin verilmesinden önceki herhangi bir sürede, herhangi bir teklifi kabul ya da reddetme; tamamlama sürecini iptal etme ve tüm teklifleri reddetme hakkını saklı tutar. Ayrıca, İşverenin, bu tür durumların söz konusu olması halinde, bu durumdan etkilenen Yüklenici(ler)in zararını telafi etme ya da bu Yüklenici(leri) kararının gerekçeleri hususunda bilgilendirme yükümlülüğü olmayacaktır.

17. **İhalenin Verilmesi ve Sözleşmenin İmzalanması ile İlgili Tebligat:** İşveren; Teklifi kabul edilen Yükleniciyi, kendisine Teklif geçerlilik süresinin bitiminden önce iadeli taahhütlü mektup yollamak suretiyle haberdar edecektir. Söz konusu Mektup; İşveren'in, Sözleşme'de belirtildiği şekilde Yüklenicinin yerine getirmesi gereken İşlerin ifası, tamamlanması ve muhafazası ile ilgili olarak Yükleniciye ödeyeceği toplam miktarı (bu ve bundan sonrasında "Başlangıç Sözleşme Bedeli" olarak anılacaktır.) gösterecektir. İhalenin verilmesi ile ilgili yazılı tebligat Sözleşmenin yasal zeminini oluşturacaktır.

18. **Avans Ödemesi:** Avans ödemesi yapılmayacaktır.

Bölüm 2 – SÖZLEŞME KOŞULLARI

1. **Tanımlar:** Koyulaştırılmış bölüm; tanımlanan terimleri göstermek için kullanılmaktadır:

- (a) **Metraj:** İşveren'in her bir iş kalemi için belirlediği miktar.
- (b) **Faaliyet Takvimi:** Sözleşmenin bir bölümünü oluşturan fiyatlandırılmış ve tamamlanmış takvim.
- (c) **Bitiş Tarihi:** İşveren tarafından belgelendiği şekilde, Sözleşme kapsamındaki İşlerin tamamlandığı tarih.
- (d) **Sözleşme:** İlgili Sözleşme kapsamındaki şartnameler ile Sözleşmenin diğer bölümlerinde belirtilen İşlerin ifası, tamamlanması ve muhafazası için İşveren ile Yüklenici arasında imzalanan Sözleşmedir. Sözleşmenin adı ve kimlik numarası Teklif Vermeye Davet dokümanında verilmiştir.
- (e) **Yüklenici:** İşveren tarafından kabul edilen İşleri yerine getirecek teklifleri sunan gerçek ya da tüzel kişi.
- (f) **Yüklenicinin Fiyat Teklifi:** Yüklenici tarafından İşveren'e sunulan tamamlanmış doküman (Teklif Vermeye Davet ile ekleri).
- (g) **Sözleşme Fiyatı** Kabul Mektubunda belirtilen ve Sözleşmede belirlenen fiyat.
- (h) **Günler:** takvim günleri;
Aylar: takvim ayları.
- (i) **Kusur:** İşlerin Sözleşmeye göre tamamlanmayan her türlü bölümü.
- (j) **Kusur Düzeltme Süresi:** Tamamlama Tarihinden sonraki bir yıl.
- (k) **Ekipman:** İşlerin inşası için Yüklenicinin İş Sahasına geçici olarak getirdiği makine ve araçlar.
- (l) **Materyaller:** Yüklenicinin İşlerin ifasında kullandığı her türlü tedarik (tüketilebilenler de dahil olmak üzere).
- (m) **Proje Denetmeni:** İşlerin ifasının denetiminden ve Sözleşmenin yönetiminden sorumlu olacak İşveren tarafından tespit edilen konusunda uzman kişi.
- (n) **Gerekli Bitiş Tarihi:** Yüklenicinin; İşleri tamamlaması gereken tarih. Gerekli bitiş tarihi **uygulama sözleşmesinden itibaren 120 gündür**. Gerekli bitiş tarihi yalnızca söz konusu işlerin süresinin uzatılması ya da hızlandırılmasına yönelik isteğin yazılı olarak İşveren tarafından bildirilmesinin söz konusu olması halinde revize edilebilir.
- (o) **Teknik Şartname:** Sözleşme kapsamındaki İşlerin Özelliklerini ve İşveren tarafından yapılan ya da yapılması onaylanan her türlü değişiklik ve ilaveyi kapsayan dokümandır.
- (p) **İş Sahası:** İli: TEKİRDAĞ İlçesi: MARMARAEREĞLİSİ
Köyü: TÜRKMENLİ Mevkii: Yarma Mevkii
Pafta No: 14 Parsel No: 854
- (q) **Başlangıç Tarihi:** Uygulama sözleşmesini takip eden 5. Gün. Yüklenicinin, İşlerin ifasına başlayacağı en son gün.

(r) **Varyasyon:** İşveren tarafından verilen ve orijinal İş Gerekliliklerinin kapsamını genişleten talimattır.

2. **Dil ve Yasa:** Sözleşmenin dili **Türkçe** olacaktır. Sözleşmenin tabi olacağı yasa Türkiye Cumhuriyeti'nde uygulanan yasa(lar) olacaktır.

3. **Haberleşme:** İşbu Koşullarda belirtilen Taraflar arasındaki haberleşme, yalnızca yazılı olarak yapıldığında geçerli olacaktır. Tebligatlar teslim alındıktan sonra geçerli olacaktır.

4. **Yüklenicinin Tasarrufundaki Riskler:** Başlangıç tarihinden Proje Denetmeninin herhangi bir Kusurun düzeltilmesine ilişkin bir belgeyi hazırladığı tarihe kadar, yaralanma, ölüm ve mülk ya da mülkle bağlantılı mülklerin (herhangi bir kısıtlama olmaksızın, İşler, materyaller ve ekipmanlar da dahil olmak üzere) kaybı ya da zararı, **Yüklenicinin** tasarrufundaki risklerdir.

Yükleniciye sipariş mektubu gönderme ve sözleşmeye davet öncesinde yükleniciden banka teminat mektubu (satın alma bedelinin en az %3' ü) istenecektir.

5. **Bitiş Tarihine Kadar Tamamlanacak İşler:** Yüklenici; İşlerin ifasına Başlangıç Tarihinde başlayacak ve söz konusu İşleri, kendisi tarafından sunulan ve Proje Denetmeninin onayıyla güncelleştirilen iş planına uygun olarak yerine getirecek ve Gerekli Bitiş Tarihine kadar tamamlayacaktır.

6. **Güvenlik:** Yüklenici İş Sahasındaki tüm faaliyetlerin güvenliğinden sorumlu olacaktır.

7. **Bitiş Tarihinin Uzatılması:** Yüklenicinin işin kalanını hızlandıracak girişimlerde bulunmasına ve İşin Gerekli Bitiş Tarihine kadar tamamlanmasına olanak tanımayacak, dolayısıyla Yükleniciye ek maliyet getirecek bir durum oluşması halinde, idarece uygun görülen süre uzatımı kadar iş bitiş tarihi uzatılabilecektir.

8. **Proje Denetmeninin Erteleme Talimatı:** İdarece uygun görülmesi şartıyla Proje Denetmeni, İş kapsamındaki herhangi bir faaliyetin başlangıcında ya da ifası sırasında, Yükleniciye erteleme talimatı verebilir.

9. **Kusurlar:** Proje Denetmeni; Bitiş Tarihinde başlayan Kusur Düzeltme Süresinin sona ermesinden önce Yükleniciye her türlü Kusuru tebliğ edecektir. Kusur Düzeltme Süresi, söz konusu Kusur ya da Kusurlar düzeltilmedikçe uzatılacaktır. Kusurlar her tebliğ edilmesinde, Yüklenici, tebliğ edilen Kusuru, Proje Denetmeninin tebligatında belirtilen süre içerisinde düzeltcektir. Yüklenicinin söz konusu Kusuru, Proje Denetmeninin tebligatında belirtilen süre içerisinde düzeltmemesi durumunda, Proje Denetmeni; Kusurun düzeltilmesi için gerekli maliyeti hesaplayacak ve Yüklenici bu meblağı ödeyecek, ya da İşveren Yükleniciye yapılacak ödemelerden bu meblağı kesmek suretiyle, söz konusu miktarı karşılayacaktır.

10. **Program:** İhalenin verildiğinin yazılı olarak bildirilmesini müteakip yedi (7) gün içinde, Yüklenici; Proje Denetmeninin onayını almak üzere, İşler kapsamındaki faaliyetlerle ilgili her türlü genel yöntem, düzenleme, talimat ve zamanlamayı içeren bir Program sunacaktır. Proje Denetmeninin Programı uygulaması Yüklenicinin yükümlüklerini değiştirmeyecektir. Yüklenici; herhangi bir zamanda, söz konusu Programı revize edebilir ve yeniden Proje Denetmenine sunabilir. Revize edilen Program, Varyasyonların etkilerini gösterecektir.

11. **Faaliyet Takvimi:** Yüklenici, Proje Denetmeni tarafından talep edildikten sonraki on (10) gün içinde, güncelleştirilmiş Faaliyet Takvimini sunacaktır. Faaliyet Takvimindeki faaliyetler Program faaliyetleriyle eşgüdüm içinde olacaktır.

12. **Miktarlardaki Değişiklikler:** Yüklenici, faaliyetleri yerine getirecek ve herhangi bir değişikliğe tabi olmayacak Faaliyet Takviminde belirtilen fiyatların bir parçası olarak, Sözleşmede belirtilen iş kapsamında öngörüldüğü şekilde tamamlayacaktır.

13. **Ödeme Belgesi:** Proje Denetmeni Yüklenicinin ifa ettiği işleri kontrol edecek ve Yüklenici yapılacak ödemeleri belgeleyecektir. İfa edilen işin değeri, Faaliyet Takvimindeki iş ya da faaliyetlerin tamamlanan kalemlerinin değerlerini oluşturacaktır.

14. **Ödemeler:** İşveren; Proje Denetmeni tarafından belgelendirilen ödemeleri, Yükleniciye, her bir belgenin kendisine sunulmasından sonraki kırk beş (45) gün içinde yapacaktır. İşverenin ödemeleri geciktirmesi halinde, Yüklenici sonraki ödemede, geciken ödemenin faizini alma hakkına haizdir. Faiz; ödemenin yapılması gereken tarihten geciken ödemenin yapıldığı tarihe kadarki sürede, yerel bankaların yürürlükteki imar ikraz faiz oranları üzerinden hesaplanacaktır.

15. **Vergiler:** Yüklenici, Türkiye Cumhuriyeti'ndeki yasalar kapsamında her türlü vergiden sorumludur.

16. **Avans Ödemesi:** İşveren; bu iş kapsamında avans ödemesi yapmayacaktır.

17. **Bitiş ve Teslimat:** Yüklenici, Proje Denetmeninden İşlerin bittiğine dair bir belge hazırlamasını isteyecektir. Proje Denetmeni, işin öngördüğü şekilde tamamlandığını belirlediğinde bu tür bir belgeyi hazırlayacaktır. İşveren, Proje Denetmeninin Sözleşme kapsamındaki İşlerin tamamlandığına dair ilgili belgeyi hazırlamasından sonraki yirmi bir (21) gün içinde İş Sahasını teslim alacaktır.

18. **Kesin Hesap:** Yüklenici, Proje Denetmenine, işbu Sözleşme uyarınca Kusur Düzeltme Süresinin bitiminden önce ödenebilir bulunduğu toplam miktarın detaylı bir hesabını sunacaktır. Proje Denetmeni, Yüklenici işbu sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirdikten sonra Kusur Düzeltme Belgesi hazırlayacak ve Yüklenicinin sunduğu hesabı almasını müteakip otuz (30) gün içinde, hesabın doğru ve tam olması halinde Yükleniciye ödenmesi gereken kesin hak edişi belgelendirecektir. Söz konusu hesabın doğru ve tam olmaması halinde, Proje Denetmeni, otuz (30) gün içinde, gerekli düzeltme ya da değişiklikleri gösteren bir takvim hazırlayacaktır. Kesin Hesabın tekrar sunulduktan sonra da kabul edilebilir olmaması durumunda, Proje Denetmeni Yükleniciye ödenecek miktarı belirleyerek bir hak ediş belgesi hazırlar.

19. **Fesih:** İşveren ya da Yüklenici, taraflardan birinin işbu Sözleşmeyi ciddi şekilde ihlal etmesi halinde, Sözleşmeyi feshedebilir. Sözleşmenin ciddi şekilde ihlali, aşağıdaki durumları içerecek ancak bunlarla sınırlı kalmayacaktır:

(a) Yüklenici; İş, durdurmanın Proje Denetmeni tarafından yetkilendirilmemesi halinde on (10) gün durdurur ise;

(b) Proje Denetmeni tarafından belgelendirilen bir hak edişin İşveren tarafından, Yükleniciye, Proje Denetmeninin belgeyi tebliğ etmesinden sonraki kırk beş (45) gün içinde ödememesi durumunda,

(c) Proje Denetmenince; Yüklenicinin , herhangi bir Kusuru, Proje Denetmeni tarafından belirlendiği şekilde yirmi bir (21) gün içinde düzeltilmediğinin tebliğ edilmesi durumunda,

(d) Yüklenicinin, İşlerin tamamlanmasını otuz (30) gün geciktirmesi halinde.

Yukarıda bahsi geçenler gerçekleşmeden de, İşveren; Yükleniciyi yazılı olarak otuz (30) gün önceden uyararak suretiyle, işbu Sözleşmeyi feshedebilir. Sözleşmenin feshedilmesi halinde, Yüklenici, işleri derhal durduracak, İş Sahasının güvenliğini sağlayacak ve İş Sahasını, tebligat süresinin tamamlanmasını takip eden on beş (15) gün içinde terk edecektir.

20. **Mücbir Sebepler:** Taraflardan biri, söz konusu tarafın kontrolü dışında gelişen savaş, deprem, sel, yangın vb. gibi Doğal Afet olaylarıyla ilgili olarak, karşı tarafa otuz (30) gün içinde bildirimde bulunmak suretiyle işbu Sözleşmeyi feshedebilir.

21. **Fesih Durumunda Ödeme:** Sözleşmenin, Yüklenici tarafından ciddi şekilde ihlal edilmesi nedeniyle feshedilmesi halinde, Proje Denetmeni, tamamlanan işin ve hâlihazırda sipariş edilen malzemelerin değeri için bir belge hazırlayacak; Toplam miktarda Yüklenici yüzünden ödenmiş fazladan bir ödeme var ise, bu miktar Yüklenici tarafından İşverene borç olarak ödenecektir.

22. **Mülkiyet:** İşbu Sözleşmenin Yüklenicinin hatası nedeniyle feshedilmesi halinde, İş Sahasındaki materyallerin ve inşaat ekipmanlarının, geçici işlerin ve sözleşme kapsamındaki İşlerin tamamı, İşverenin mülkiyetinde olacaktır.

23. **İhtilafların Çözümü :** İşveren ve Yüklenici; işbu Sözleşmeden doğacak veya bununla bağlantılı tüm ihtilaflar ve anlaşmazlıklarda önceliği, iyi niyetle ve doğrudan görüşmeler yoluyla çözmeye vereceklerdir. Anlaşmazlıkların yine de çözülememesi halinde, taraflar, anlaşmazlık konusunu Sözleşmenin tabi olduğu yasa uyarınca ilgili yetkili Mahkemelere götürebilir.

BÖLÜM 3 - ÇİZİMLER

Çizimler teslim alınacak ihale dokümanı ile birlikte verilecektir.

İhaleye teklif verecek olanların Sözleşme Makamı tarafından onaylı ihale dosyasını ve çizimleri 500,00TL(Beş Yüz Türk Lirası)bedel mukabili satın alması ve satın aldığına dair makbuzu idare makamına sunması zorunludur.

BÖLÜM 4 – TEKNİK ŞARTNAME

MADDE 1- İŞİN KONUSU KAPSAMI

14 pafta/ 0 ada/ 14 parselde bulunan Türkmenli Tar. Hayv. Ve Gıda İşl. Ltd. Şti. büyükbaş hayvan besleme tesislerinin mimari plan, kesit, betonarme statik, mekanik ve elektrik ile çelik konstrüksiyon projelerine uygun olarak imalatının yapılması işidir.

Yukarıda belirtilen konumda yapılacak olan yapının yaklaşık brüt 1466 m2 inşaat alanı bulunmaktadır. Tasarlanan yapı; kısmi bodrum olarak tasarlanmış gübre çukuru, zemin katta büyük baş hayvan besleme alanı olmak üzere toplam 1 kattan oluşmaktadır.

Türkmenli Tarım Hayvancılık ve Gıda Sanayi Ltd. Şti.' ne ait yapı, kısmi bodrum olarak gübre çukuru ve betonarme mütemadi temel üzerine çelik konstrüksiyon yapı elemanlarının montajının yapılmasıyla oluşacak olan karma sistem yapı olarak yapılacaktır

MADDE 2 - YAPILACAK İŞİMLERİN TARİFLERİ

2.1 HARFİYAT İŞLERİ

1- Mimari ve betonarme projelerde öngörülen planlara göre harita mühendisi tarafından verilen köşe noktalar en az 1 mt çalışma payları verilerek, onaylı mimari ve statik projelerdeki uygun kotta hafriyat yapılacak. Çıkan hafriyat saha dışına taşınacaktır.

2.2 BETONARME VE KALIP İŞLERİ ;

1- Tüm ahşap kalıp malzemesi 18 mm lik yeni 1.sınıf filmlü plywood veya çelik kalıp kullanılarak yapılacaktır.

2- Tüm betonarme ölçüleri statik betonarme projesinde öngörülmüştür.

3- Yapıda, gübre çukurlarına radye temel ve ba perde, gübre çukurlarına denk gelmeyen çelik kolonların altına mütemadi temel yapılacaktır. Birleşim detayları ve tasarım kurallarında, onaylı statik projeye uyulacaktır.

4-Projelerde belirtilen miktar ve çaplarda TS 708 standartlarına uygun S420 nervürlü beton çelik çubukları kullanılacaktır. Çelik çubukların bağlantıları, demir, bağlama teli vb.malzemesi kullanılarak yapılacaktır. Kalıpla demirler arasında plastik elemanlar ile paspayı oluşturulacaktır. Perde kalıpları tie-rot tipi elemanlarla sabitlenecektir.

5- Yerinde yapılacak imalatlar yatayda ve düşeyde ipinde ve terazisinde olacaktır. Yatayda soğuk derz oluşmasını minimuma indirmek amacıyla perde ve kolon kalıpları tek seferde veya max 3 seferde dökülecektir.

6- Tüm demir işçiliklerinde etriyeler, çirozlar, bindirme payları, pas payları TS 500 ve 2007 deprem yönetmelerindeki standartlara ve projede öngörülen detaylara uygun olarak yapılacaktır.

7- Mütemadi ve radye temel altı tesviye betonu olarak **C16**, Mütemadi ve gübre çukuru radye temellerde **C25**, tüm perde ve kolon imatlarında **C25** sınıfı **beton** kullanılacaktır. Segregasyonun önlenmesi için beton döküm esaslarına ve vibratör kullanım kurallarına azami önem gösterilecektir.

8- Betonarme perde imalatları tamamlandıktan sonra tüm tie-rot delikleri esnek su geçirimsiz yapı tamir harçlarıyla çift taraftan boşluk kalmayacak şekilde doldurulacaktır.

9-Çelik konstruksiyon imalatı için gerekli lama, plaka ve ankrajlar betonarme imalatları sırasında projede ve teknik elemanların öngördüğü yerlere konulacak

2.3 TEMEL ALTI VE BA PERDE YAPIM İŞLERİ ;

1- Temel altı grobetonu dökülmeden önce, temel altında 20 cm lik kazı daha yapılacak. Stabilize dolgu doldurulacak. Dolgudan sonra zemin sıkıştırılıp düzeltililecek.

2- Temel hafriyatı tamamlandıktan sonra nivo ile kotlanıp 10 cm kalınlığında C16 Grobeton dökülüp masterlanacaktır.

3- Perde ve kolon üzerindeki tie-rot delikleri elastik çatlamayan tamir harcıyla doldurulacaktır.

4- Temel kotunda mevcut bina etrafındaki en derin rögara eğim verilmek suretiyle 100 luk drenaj borusu ile tüm çevresi döşenerek bağlantısı yapılacaktır. Drenaj ve yağmur suyu iletim rögarları yapılacaktır.

5- Drenaj borusu üzerine (250 gr/m²) ağırlığında geotekstil keçe sarılacak drenaj borusunu 40 cm gömecek şekilde 3 numara mıcır serilecektir. Tüm sistem bağlandıktan sonra geri dolgu yapılacaktır.

2.4 YAPI İÇİ SAHA ZEMİNİ VE CEPHE İŞLERİ; (C25, D:20 cm, Q188/188 çift hasır)

Depo içi dolguları yapılıp paletli 955 kepçe ve greyder ile kotlarına getirilip silindiraj yapılmış zemine sırasıyla aşağıdaki maddeler uygulanacaktır.

1-Depo çatı konstruksiyon işi tamamlandıktan sonra zemin betonuna başlanacaktır.

2-Nivo ile tüm depo içleri taranacak en yüksek kottan 20 cm den az olmamak koşuluyla 4 mt aralıklarla ano kalıpları.(Yükseklik ayarlı çelik kalıp veya fenolik film kaplı ahşap plywood) monte edilecektir.

3- Kalıpların hazırlanması sırasında beton döküm ano şeritleri içerisinde kalan muhtelif amaçlı olası yağmursuyu ve yağlı su menholleri daldırma galvanizli çelik çerçeveleri ve su toplama ızgaraları çerçeveleri de projede belirtilen kotlarında yerlerine monte edilecek ve iç kalıpları betona hazır olacak biçimde tamamlanacaktır.

4- Ano kalıplarının arasına pvc naylon serilecektir.

5- 20 cm kalınlığa riayet edecek şekilde Q188/188 hasır çelik 30 cm yan ve boy kısımlarından bindirme yapılarak sehpa yardımıyla çift kat montajı yapılacaktır..

6-Anolar arası düşeyde hareketini engellemek, yatayda çalışmasını sağlamak amacıyla her ano kalıbına 30 ar cm ara ile ortadan Ø 16/30 L=100 boyunda kayma donatısı montajı yapılacaktır.

7- Beton dökümü öncesi betonarme perde ile zemin beton birleşim yerlerine 10 mm kalınlığında 30 density strafor monte edilecektir.

8- Tüm hazırlık ve temizlikler bittikten sonra mikser veya beton pompası ile vibrator kullanılarak C 25 sınıfı beton dökülecektir. Masterlar yardımı ile anolar arası tesviye yapılacaktır. Beton, prizinin % 80 nini aldıktan sonra yüzey helikopterli tepsi ile perdahlanacaktır.

9- İşlemleri bitirilmiş ve yeterince mukavemetini almış betonun yüzeyine 4 x 6 anolar halinde, min 6 cm derinlikte, motorlu beton kesme makinası ile derz açılacaktır.

10- Projede belirtilen yerlere, yemlik kanalları açılacak ve idare tarafından hazır olarak getirilecek beton zemin ızgaraları döşenecektir.

11- Dış cephe kaplama işi, uygulama mimari projesine uygun yapılacaktır. Mimari projede belirtilen cepheler, asgari 4 cm polietilen sandviç duvar paneli ile kapatılacaktır. Üst kaplama 0,40mm kalınlıkta dış yüzü 5 mikron astar ve 20 mikron polyester boyalı, iç yüzü 5 mikron astar boyalı sac arası 38-42kg/m³, 40mm kalınlıkta poliüretan, alt kaplama 0,40mm kalınlıkta dış yüzü 5 mikron astar ve 20 mikron polyester boyalı, iç yüzü 5 mikron astar boyalı poliüretan cephe paneli ile yapılacaktır.

2.5 ÇELİK KONSTRÜKSİYON, DEMİR VE DOĞRAMA İŞLERİ.

ÇELİK YAPILARLA İLGİLİ SPESİFİKASYONLAR

Aşağıdaki spesifikasyonlar ilgili işleri öngörmektedir.

TS 79 Pul ve Rondelalar,
TS 80 Cıvata, somun ve dişli elemanlar için genel istekler,
TS 563 Hafif ve düşük alaşımlı çelikler için Elektrik Art Kaynağı Elektrodları,
TS 648 Çelik yapılar için bina kodları,
TS 908 Sıcak çekme eşkenar köşebentler,
TS 909 Sıcak çekme eşkenar olmayan köşebentler,
TS 910 Sıcak çekme "I" profiller,
TS 1021 Metrik ölçülü, altı köşe başlı cıvatalar ,
TS 1026 Metrik ölçülü, altı köşe somunlar,
TS 3357 Çelik yapılardaki kaynaklı birleşimler,

Yukarıda listelenmiş olan spesifikasyonlarla ön görülen işler, işin koordinasyonu için ön şarttır.

1- Yapı çeliği aksi belirtilmedikçe Türk Standartları TS 908, TS 909, TS 910 Grade St.37.2'ye uygun olacaktır. Cıvatalar ve somunlar TS80, TS 1021 ve TS 1026 Grade A veya eşdeğeri olacaktır. Rondelalar TS 79 a göre imaledilecek ve uygulanacaktır.

2- Çelik malzemeler toprakla temas etmeyecek şekilde ve her türlü bozulma ve bulaşmaya mahal vermeyecek şekilde açık alanlarda stoklanabilir. Çelik profiller, büyük gerilmeler ve hasar olmayacak şekilde özenle istif edilecektir. U, I profiller dikine konulacaktır. Uzun boylu elemanların büyük sehimlere maruz kalmaması için, ahşap takozların aralığı min. ölçülerde olacaktır.

3- Taşıma, depolama, delme, zımbalama veya kaynak yapımı sırasında eğilen, hasarlanan çelik malzemeler, yeterli derecede düzeltilmeden imalata devam edilemez.

4- Atölyelerde gerçekleştirilen kaynaklı ya da cıvatalı bağlantıların bağlantı toleransları ayın olmalıdır, kullanılacak olan her türlü cıvata ve somunlar galvanizli kullanılacaktır.

5- Projede aksi belirtilmedikçe; cıvatalar için açılacak deliklerin çapı, cıvata çapından 1,0 mm büyük olacaktır. Eğer delinecek malzemenin kalınlığı, cıvata çapı +3 mm den az ise delikler zımba ile delinebilir. Fakat delik açılacak malzemenin kalınlığı cıvata çapı +3 mm den fazla ise delikler matkapla açılacaktır veya cıvata çapından 1,5mm küçük çaplı zımba ile açılan delikler, gerekli çapa kadar matkapla genişletilecektir. Oksijenle delme hiçbir şekilde kabul edilmeyecektir.

6- Kullanılacak tüm çelik malzeme (Saç, Çelik Konstrüksiyon, baklavalı saç, tank, profil, gergi çubuğu, ankraj,vb) Sa 2.5 düzeyinde çelik gritler ile kumlanacaktır. Kumlanan yüzeyler en fazla 8 saat içinde yüzeyler astar ile astarlanacaktır. Astar boya malzemesi olarak kurşun içermeyen ürünler kullanılacaktır.

Çelik imalat aşağıda belirtildiği şekilde boyanacaktır (boya kalınlıkları 'kuru film' kalınlığı olarak verilmiştir): Tüm boya uygulamaları "airless" hava tabancası kullanılarak yapılacaktır.El ile ve kum ile temizleme yapılmayacaktır.

7- İmalata başlanılmadan önce tüm ölçüler yerinde kontrol edilecektir. Projeye göre uyumsuzluklar idareye bildirilecek son haline karar verildikten sonra imalatlara başlanılacaktır.

8- Tüm kaynaklar tüm tanımlamalar TS 3357' ye göredir. Kaynak uzunluğu ve boşluğu belirtilmemiş ise kaynak sürekli çekilecektir.

9- Çatı kaplaması olarak sandviç panel kullanılacaktır. 60 mm uzunluğunda matkap uçlu pullu galvaniz kaplı vida kullanılacaktır. Bindirme boyları min 10 cm olacaktır. Boya rengi idare tarafından kararlaştırılacaktır.

10- Projede belirtilen ebatları ve sayısı; 10 adet 100*200 cm, 4 adet 80*220 cm, 2 adet 350*300 cm olan kapıların çerçeveleri 60x60 mm kutu profilden gövde kaplaması sactan yapılacaktır. Yukarıda belirtilen kumlama ve boya işlemleri aynen uygulanacaktır.

11- Hayvanların birbirine karışmaması için 6 m de bir bölme olacak şekilde padok demirleri ile bölmeler yapılacaktır.

Çatı: Uygulama projelerine göre çelik konstrüksiyon üzerine asgari 4 cm polietilen sandviç çatı paneli ile çatı örtüsü yapılacaktır. Mevcut çelik konstrüksiyon aşıkların üzerine üst kaplama 0,35 mm kalınlıkta dış yüzü 5 mikron astar ve 20 mikron polyester boyalı, iç yüzü 5 mikron astar boyalı sac arası 38-42kg/m³, 40mm kalınlıkta poliüretan, alt kaplama 0,35mm kalınlıkta dış yüzü 5 mikron astar ve 20 mikron polyester boyalı, iç yüzü 5 mikron astar boyalı yaklaşık 852 m² poliüretan çatı paneli uygulaması yapılacaktır. Çatı örtüsü saçak hizasından itibaren başlatılacak, çatı kaplamasının yapılabilmesi için projede geçen gerekli diğer teknik uygulama yapılacaktır. Eğimli yağmur dereleri, yatay yağmur olukları projeye uygun şekilde yerleştirilecektir.

2.6 MEKANİK SİHHİ VE ELEKTRİK TESİSAT İŞLERİ

Madde 1 de belirtilen işlerin ilgili idarelerce onaylanmış mekanik, sıhhi tesisat ve elektrik projelerine uygun olarak yapılacaktır.

İÇME VE KULLANMA SUYUNUN TEMİNİ, DEPOLANMASI VE ŞARTLANDIRILMASI:

- Yüklenici; içme ve kullanma suyu olarak temin edilecek suyun (birkaç varyant olabilir) aşağıda açıklanan niteliklerini proje yapımında göz önüne alınanlarla karşılaştırarak temin, depolama ve şartlandırma yönlerinden bir tadilat gerekiyorsa bunların ana hatlarını, tadilat gerekmiyorsa projelerine uygun olduğunu belirtir öneri raporunu en kısa zamanda İdareye yazıyla verecektir.

-Temin edileceği kaynak,

-Temin edilebilecek saatlik ve günlük miktar (m³ /h ve bağlantı çapı olarak),

- Bağlantı (veya kaynak) noktasının bina sıfır kotuna nazaran kat u ve normal debi de normal basıncı (mss olarak),

- Kesintili veya devamlı oluşu, kesintili ise normal kesinti rejimi (günlük, haftalık ve aylık)

- Basınç azalması bahis konusu ise normal debi için normal basınç rejimi (günlük, haftalık, aylık ve yıllık),

- Sertlik derecesi (Fransız sertlik birimi olarak), sertliğin değişmesi bahis konusu ise normal sertlik rejimi (yıllık),

- Biyolojik, fiziki ve kimyevi diğer bileşenleri özellikle demir iyonu,

-Mahalli mevzuatın ilgili kısımları veya tamamı,

Kirli ve Pissu Tesisatı

GENEL ESASLAR:

- Bütün yatay pis su ve kirli su boruları aksi projede belirtilmemişse kaynaktan itibaren metrede 40 mm. alçalacak şekilde meyilli döşeneceklerdir.
- Bağımsız havalandırma sistemi kullanıldığında bu sisteme sifon konmayacak, bağımsız havalandırma borularının akıntısı kirli veya pis su borularına doğru olacaktır.
- Boruların istikamet değişikliklerinde eğrilik yarı çapı büyük olan eklenti parçaları kullanılacaktır.
- Muflu demir döküm borularla diğer boruların bağlantısında muflu kısma kalafatlanan uygun malzemeden yapılmış adaptörler kullanılacaktır. Bu adaptörlerin diğer uçları kurşun borulara Lehimli çelik borulara vidalı, plastik veya asbestli çimento borulara lastik contalı bağlantıya elverişli olacaktır.
- Kirli ve pis su tesisatı "TS 826 Konutlarda Kirli ve Pis Su ile yağmur Sular Tesisatı Hesap Esasları" standardına göre hesaplanmış ve "TS 827 Konutlarda Kirli ve Pis Su ile Yağmur Suları Tesis Kuralları" standardına uygun olarak projelenmiş ve uygulanmış olacaktır.
- Bütün döşeme süzgeçlerinin üst yüzü aksi projede belirtilmemişse döşemenin bitmiş üst seviyesinden takriben 3 mm. aşağıda kalacak şekilde monte edilecek ve döşeme süzgece doğru akıntılı olacaktır.
- Boruların; açık, bitirilmemiş üzerinde çalışılmakta olan veya bağlantısı yapılmamış uçları tapalanmış bulundurulacak temiz tutulmaları sağlanacaktır.
- Bütün istikamet değişmesi yapılan noktalarda temizleme kapakları konacaktır. Açılabilir bir kapak olmadan döşeme altına konan temizleme kapaklarının yerleri pirinç bir sınırlayıcı ile belli edilecek ve şematik olarak bir tabloda bu noktalar gösterilecek, bu tablo Tanıtma, İşletme ve Bakım EI Kitabına konacaktır.

DENEMELER:

- Kaba tesisatın döşenmesini müteakip henüz sıhhi tesisat cihazları monte edilmeden tesisat kuvvetli su akıntısıyla temizlenecek bundan sonra bütün açık uçlar tapalandıktan sonra çatı seviyesine kadar suyla doldurulup su denemesine tabi tutulacak, görülen bütün sızıntı ve hatalar tashih edilecektir.

KİRLİ VE PİS SU TESİSATININ HAVALANDIRILMASI:

- Kirli ve pis su tesisatının havalandırılması ve boyutlandırılması hususlarında TS 826 ve TS 827 de belirtilmiş olan esaslara uyulacaktır.

TESPİT VE MONTAJ ESASLARI VE MALZEMELERİ:

- Tespit ve montaj malzemesi icabeden dayanıklılıkta olacak ve ankrajlar taşıyacağı yükün yaklaşık olarak 8 katını taşıyabilecektir.
- Tespit ve montaj malzemesi olarak korozyona dayanıklı cinsten, krom kaplama, pirinç veya galvanizli malzeme kullanılacaktır.
- Görünecek kısımlarda kullanılacak vida civata, tespit tırnağı veya kelepçe v.b. akşam yan yana bulunduğu yüzeye uygun büyüklük, cins, kaplama, özellik veya görünüşte seçilecek mesela kromajlı veya fayans parçaların veya cihazların tespitinde havşaya tam oturacak çapta kromajlı mercimek başlı vidalar; galvanizli parçalar üzerinde galvanizli tespit malzemesi; pirinç tespit malzemesi kullanılacaktır.
- Kullanılacak ahşap takozların rutubete karşı korunmuş olmaları sağlanacak, plastik dubeller montaj kaidelerine uygun cins ve büyüklükte seçilecek, deliklerin açıldığı yüzün dayanıklılık yönünden özellikleri deliğin çapı, kullanılacak dubele ve taşıyacağı ağırlığa uygun olacak deliğin markajında da yükseklikler ve yan mesafeler idarece kabul edilecek bir literatüre uygun olacaktır. İdare bu hususta montaj detayı da talep edebilecektir.

2.7 KAPI ve DOĞRAMALAR

- 1- Çift kanat çift açılım, çift kanat tek açılım, çift kanat kilitli kapı aksesuarlarında yükseklik ve genişlik artması durumunda kanatlara arkalarına baskı (kıskaq) menteşesi ilave edilecektir. 2 metre üzeri kanatlarda 2 şer adet olacaktır.
- 2- Firma kullandığı tüm aksesuarların TSE ve imalat yeterlilik belgeler ile malzeme numunelerini şantiyeye teklifle beraber ek olarak verecektir.
- 3- Doğrama yatay ve düşeyde montaj vidalarıyla / dbelleriyle köşeden 15 cm den başlayarak max : 70 cm de bir sabitlenecektir.
- 4- Eğer montaj dübel ile yapılmış ise, dübel ile yapılmış ise, dübel deliklerine montaj tapaları silikonize mastik ile takılacaktır.
- 5- İzolasyon işlemi poliüretan esaslı TSE belgeli Mastik türü malzeme ile yapılacaktır.

MADDE 3- STANDARTLAR

Yukarıdaki iş kalemlerinde ulusal ve uluslar arası standartlara uygun malzeme kullanılacaktır. Fen ve sanat ilkeleri çerçevesinde işiliklerle uygulanacaktır. Teklif Dosyasında ve keşif özetlerinde tüm rnlerin MARKASI, retim yeri, üretim ve teknik analiz raporları dosyasında yer alacaktır.

MADDE 4- İŞİN SÜRESİ

İşin süresi İlgili belediyeden ruhsat alınmasına müteakip 120 iş günüdür.

MADDE 5- DENETİM, MUAYENE VE KABUL İŐLEMLERİNE İLİŞKİN ŐARTLAR

Söz konusu işin denetim ve kabul işlemleri sözleşme tasarısında ve Yapım İşleri Genel Őartnamesinde belirtilen hükümlere göre gerçekleştirilecektir.

BÖLÜM 5 –METRAJLAR/FİYATLANDIRILACAK FAALİYET CETVELİ

(Aşağıda yer alan tesisin bütününe ilişkin imalatlara ilişkin metrajlar fiyatlandırılacaktır.)

Sıra No	Poz No	Tanımı	Birimi	Miktarı	Birim Fiyatı	Tutarı
1	Y.15.001/1A	Makine ile yumuşak ve sert toprak kazılması (Serbest kazı)	metreküp	3564,00		
2	Y.15.140/04	Çakıl temin edilerek, makine ile serme, sulama ve sıkıştırma yapılması	metreküp	140,68		
3	15.153	Tuvenan kum,çakıl veya stabilize ile dolgu yapılması.	metreküp	316,80		
4	Y.16.050/13	Beton santralinde üretilen veya satın alınan ve beton pompasıyla basılan, C 16/20 basınç dayanım sınıfında beton dökülmesi (beton nakli dahil)	metreküp	41,23		
5	Y.16.050/05	Beton santralinde üretilen veya satın alınan ve beton pompasıyla basılan, C25/30 basınç dayanım sınıfında beton dökülmesi (beton nakli dahil)	metreküp	555,48		
6	Y.18.460/24	Ø 200 mm anma çaplı, PVC esaslı koruge drenaj borusunun temini ve yerine döşenmesi	metre	187,00		
7	Y.21.001/03	Plywood ile düz yüzeyli betonarme kalıbı yapılması	metrekare	3236,45		
8	Y.23.014	Ø 8- Ø 12 mm nervürlü beton çelik çubuğu, çubukların kesilmesi, bükülmesi ve yerine konulması	ton	26,72		
9	Y.23.015	Ø 14- Ø 28 mm nervürlü beton çelik çubuğu, çubukların kesilmesi, bükülmesi ve yerine konulması.	ton	12,92		
10	Y.19.090/002	4mm genişlik ve 40 mm derinlikte derz kesimi yapılması ve polietilen fitil ve poliüretan derz mastığı ile doldurulması	metre	477,40		
11	Y.23.010	Nervürlü çelik hasırın yerine konulması 1,500-3,000 kg/m2 (3,000 kg/m2 dahil)	ton	12,45		
12	Y.23.101	Her çeşit profil, çelik çubuk ve çelik saçlarla karkas, (çerçeve) inşaat yapılması, yerine tespiti (yapı karkası, köprülerde profil demirlerinden kirişler, başlıklar, bağlantılar ve benzeri imalatlar)	ton	54,95		
13	18.233/9A	Çatıya 4cm pol.dolgulu üst 0.5 alt 0.4 mm fab. rulo boya sistemi ile ısı yalıtımlı çatı örtüsü yap.	metrekare	1194,60		
14	Y.23.152	Kare ve dikdörtgen profillerle pencere ve kapı yapılması ve yerine konulması	kg	2320,54		
15	24.064	Ø 150 mm çapında sert PVC yağmur oluğu temini ve yerine tesbiti	metre	35,20		
16	Y.25.004/04	Brüt beton, sıvalı veya eski boyalı yüzeylere, astar uygulanarak silikon esaslı su bazlı boya yapılması (dış cephe)	metrekare	630,72		
17	Y.23.220	Demir borudan kaynakla korkuluk yapılması, yerine konulması	kilogram	9624,22		
TOPLAMI						

BÖLÜM 6 – TEKLİF FORMU

_____ (Tarih)

Kime: _____ (İşverenin Adı)

_____ (İşverenin Adresi)

Bizler, _____ TL'si üzerinden _____ tutarındaki (yazı ve rakam ile) Sözleşme Bedeli karşılığında, işbu Teklifin beraberindeki Sözleşme Koşulları uyarınca _____ Sözleşmesini (Sözleşmenin adı ve sayısı) ifa etmeyi teklif ederiz. Sözleşme kapsamındaki İşleri, Başlangıç Tarihinden sonraki _____ (yazı ve rakam ile) takvim gününde tamamlamayı teklif ediyoruz.

İşbu Teklif ile yazılı kabulünüz, aramızda bağlayıcı bir Sözleşme olacaktır. Size sunulan en düşük Teklifi ya da herhangi bir teklifi kabul etme zorunluluğunuzun bulunmadığını kabul ediyoruz.

İşbu Belge ile bu Teklifin, teklif dokümanlarında öngörülen Teklif Geçerliliğine uygun olduğunu teyit ediyoruz.

Yetkili İmza: _____
Adı ve Unvanı _____

Yüklenicinin Adı: _____
Adresi: _____

Telefon Numarası: _____
Faks Numarası: _____

BÖLÜM 7 – SÖZLEŞME FORMU

SÖZLEŞME

İşbu Sözleşme,

(Bu ve bundan sonrasında “İşveren” olarak anılacak olan İşverenin adı ve adresi) ile

(Bu ve bundan sonrasında “Yüklenici ” olarak anılacak olan Yüklenicinin adı ve adresi) arasında
20__yılıının _____ayının _____gününde imzalanmıştır.

İşbu Sözleşme ile İşveren; Yüklenicinin _____
(Bu ve bundan sonrasında “İşler” olarak anılacak olan Sözleşmenin adı ve kimlik numarası) ifa etmesini istemekte ve Yüklenici tarafından bu İşlerin ifası ve tamamlanması ile bunlardan kaynaklanabilecek her türlü kusurun telafisi için verilmiş bulunan Teklifi kabul etmiştir.

İşbu Sözleşme aşağıdakileri içermektedir:

1. İşbu Sözleşmede, kelime ve ifadelerin tümü, bundan böyle, Sözleşme Koşullarında belirtilen mukabil tanımlarla aynı anlama gelecek ve işbu Sözleşmenin ayrılmaz bir bütünü oluşturacak, yorumlanacak ve kabul edilecektir.
2. İşveren tarafından Yükleniciye işbu Sözleşme kapsamında belirtildiği şekilde yapılacak ödemelerin karşılığında, Yüklenici; İşverene, İşleri her açıdan bu Sözleşmenin hükümlerine uygun olarak ifa etmeyi, tamamlamayı ve bunlardan kaynaklanacak her türlü kusuru telafi etmeyi işbu Sözleşme uyarınca taahhüt eder.
3. İşveren, işbu Sözleşme ile İşlerin ifa edilmesi, tamamlanması ve bunlardan kaynaklanacak her türlü kusurun telafi edilmesi karşılığında, Sözleşme bedeli ya da Sözleşme kapsamında belirtilen zamanlarda ve şekilde Sözleşme hükümleri uyarınca ödenecek olan diğer meblağları Yükleniciye ödemeyi taahhüt eder.

Tüm Şahitlerin huzurunda, İşbu Sözleşme yukarıda belirtilen gün, ay ve yıldan geçerli olmak üzere belirtilen süre içerisinde taraflarca ifa edilecektir.

Tarafından imzalanmış, mühürlenmiş ve teslim edilmiştir.

İşverenin Bağlayıcı İmzası : _____

Yüklenicinin Bağlayıcı İmzası : _____

Ek 2.b-b İnşaat İşleri – Değerlendirme Formu

1. Projenin Adı _____
2. Uygulayıcı Kurum _____
3. Sözleşme Numarası _____
4. İşin Ayrıntıları _____
5. Keşif Bedeli _____ TL

6.

Katılımcı	Yüklenicinin Adı	Teklifin Alındığı Tarih	Teklif Fiyatı
-----------	------------------	-------------------------	---------------

7. Fiyatın dışında değerlendirme kriteri varsa açıklayınız

8. Fiyat Çerçevesinde Uygun Tekliflerin Sıralanması
Yüklenici Fiyat

9. Uygun Olmayan Teklifler
Yüklenici Gerekçe(ler)

10. En düşük değerlendirilen teklifin sahibi _____

11. Sözleşmenin Toplam Bedeli _____ TL

12. İhale kararının verildiği tarih _____

13. Sözleşmenin sonuçlandırılması aşamasında tartışılması gereken hususlar. Ayrıntıları veriniz.

14. Eğer varsa diğer Yüklenicilerin şikâyetleri. Ayrıntı veriniz.

(Değerlendirme Komisyon Üyeleri imzası/özel şahsın imzası)